

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0101 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידים 8	0804-008	16-1037	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עולי הגרדום 9	0920-007	16-1230	2
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	כפר יונה 16	0988-016	16-0975	3
4	שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	בבנישתי 9	3562-009	16-1104	4
5	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	נגבה 19	1005-019	16-0605	5
6	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	חב"ד 21	3228-008	16-0608	6
7	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	קיים 65	0903-065	16-0609	7
8	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	דבורה הנביאה 85	0870-085	16-0614	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 8

גוש: 6646 חלקה: 92	בקשה מספר: 16-1037
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 25/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-008
שטח: 3.75 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סגל פרנק רונית
קהילת ביאלסטוק 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בכר יואל
הורביץ אלי 31, רחובות 76383

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע+ג, לחזית, בשטח של 32.15 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 228.48 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת הדירות הקיימות להרחבה
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

1. לאשר כריתת עץ אחד - עץ ברוש לימוני בגובה 4 מ' ונטיעת תמורתו 2 עצים חדשים;
2. לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות הקיימות באגף האמצעי-מערבי בכניסה מס' 2 של הבניין טורי בן 4 קומות:
 - ההרחבה אחת בקומת הקרקע בצד הדרומי בלבד;
 - ההרחבה שניה בקומה ג' (בקומה העליונה) בצד הצפוני בלבד מעל 3 דירות המורחבות באגף הבונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
2. ביטול דלת יציאה לחצר המשותפת, בניגוד לבינוי והמהווה פגיעה בחצר המשותפת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0101 מתאריך 20/07/2016

1. לאשר כריתת עץ אחד – עץ ברוש לימוני בגובה 4 מ' ונטיעת תמורתו 2 עצים חדשים ;
2. לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות הקיימות באגף האמצעי-מערבי בכניסה מס' 2 של הבניין טורי בן 4 קומות:
 - ההרחבה אחת בקומת הקרקע בצד הדרומי בלבד ;
 - ההרחבה שניה בקומה ג' (בקומה העליונה) בצד הצפוני בלבד מעל 3 דירות המורחבות באגף הבונה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
2. ביטול דלת יציאה לחצר המשותפת, בניגוד לבינוי והמהווה פגיעה בחצר המשותפת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 9

גוש:	6638 חלקה: 87	בקשה מספר:	16-1230
שכונה:	רמת החייל	תאריך בקשה:	27/06/2016
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין:	0920-007
שטח:	1742 מ"ר	בקשת מידע:	201501686
		תא' מסירת מידע:	11/10/2015

מבקש הבקשה: רוזובסקי-תובל מירי
עולי הגרדום 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכסנדר
לה גוארדיה 21, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 10.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.37 מ"ר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0101 מתאריך 20/07/2016

התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח קיימת בנייה נוספת שלא סומנה. המפה המצבית אינה עדכנית.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח, לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 16

גוש: 6769 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-0975
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 19/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0988-016
שטח: 2184 מ"ר	בקשת מידע: 201600060
	תא' מסירת מידע: 10/02/2016

מבקש הבקשה: מרגלית שרון
גרונמן 17, תל אביב - יפו 69972
מרגלית יותם משה
גרונמן 17, תל אביב - יפו 69972

עורך הבקשה: מנחם יעקב
הרב קוק 29, תל אביב - יפו 63302

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לחזית, לצד, בשטח של 25.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 194.91 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת גג רעפים קיים והגבתו וביטול מרפסת דרומית. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' כהן מזרחי מיטל)

1. לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת בקומה א', הריסת גג רעפים והקמת גג רעפים חדש מוגבה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: - ביטול קירוי מעל מרפסת גג בחזית הצפונית או לחלופין הכללת שטחה בחישוב השטחים המותרים לפי תב"ע.
2. לא לאשר ביטול מעקה במרפסת הגג המאושרת בקומה שנייה, שכן קיימת גישה למרפסת הנ"ל. מדובר במעקה בטיחות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש באלמנטים העיצוביים של תוספת הבנייה בהתאם לקיים בבניין (גודל פתחים, מסתורי כביסה וללא אדניות)
2. שילוב תוספת הבניה בבניה קיימת

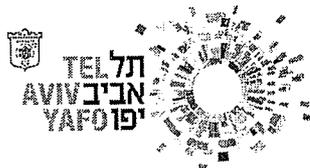
תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש באלמנטים העיצוביים של תוספת הבנייה בהתאם לקיים בבניין (גודל פתחים, מסתורי כביסה וללא אדניות).
2. שילוב תוספת הבניה בבניה קיימת

הערות



ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0101-1 מתאריך 20/07/2016

1. לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת בקומה א', הריסת גג רעפים והקמת גג רעפים חדש מוגבה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- ביטול קירוי מעל מרפסת גג בחזית הצפונית או לחלופין הכללת שטח בחישוב השטחים המותרים לפי תב"ע.
2. לא לאשר ביטול מעקה במרפסת הגג המאושרת בקומה שנייה, שכן קיימת גישה למרפסת הנ"ל. מדובר במעקה בטיחות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש באלמנטים העיצוביים של תוספת הבנייה בהתאם לקיים בבניין (גודל פתחים, מסתורי כביסה וללא אדניות)
2. שילוב תוספת הבניה בבניה קיימת



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנבנישתי 9

גוש: 7084 חלקה: 88	שכונה: פלורנטין	סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	שטח: מ"ר	בקשה מספר: 16-1104	תאריך בקשה: 01/06/2016	תיק בניין: 3562-009	בקשת מידע: 201500960	תא' מסירת מידע: 07/07/2015
--------------------	-----------------	--------------------------------------	----------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: צוקר שרה יפה
בנבנישתי 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכסנדר
לה גוארדיה 21, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממסחר
לשימוש מבוקש: למגורים

למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בקומה קרקע, א,ב לתקופה של 10 שנים בשטח של 643 מ"ר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0101 מתאריך 20/07/2016

- המקום סגור.
- בעלת הנכס אינה מאפשרת כניסה לנכסים.
- בשיחות שנערכו מספר פעמים עם בעלת הנכס לגבי העניין, לא איפשרה כניסה למבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 19

גוש: 6134 חלקה: 535	בקשה מספר: 16-0605
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 23/03/2016
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 1005-019
שטח: 6 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
משאבי חינוך
בגין מנחם 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרידמן גלית
זקיף 6, הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית ושני תאי שירותים נגישים למבנה המרכזי בבית הספר במסגרת פרויקט הנגשה פרטנית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)
לאשר את הבקשה להוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'מעלה', סידור שירותי נכים בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט והתכניות בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0101 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'מעלה', סידור שירותי נכים בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט והתכניות בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חב"ד 21

בקשה מספר: 16-0608
תאריך בקשה: 27/03/2016
תיק בניין: 3228-008
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7047 חלקה: 144
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
שטח: 3082 מ"ר

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
משאבי חינוך
בגין מנחם 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פיר+מעלית ל-3 קומות
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בת 4 תחנות במבנה קיים בן 3 קומות מעל מרתף עבור ביה"ס 'שובו',
סידור שירותי נכים ורמפת נגישות לקומת הכניסה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0101-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בת 4 תחנות במבנה קיים בן 3 קומות מעל מרתף עבור ביה"ס 'שובו', סידור שירותי נכים ורמפת נגישות לקומת הכניסה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

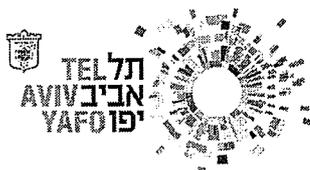
1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנויות בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 65

גוש: 6336 חלקה: 589	בקשה מספר: 16-0609
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0903-065
שטח: 9002 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
משאבי חינוך
בגין מנחם 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פיר + מעלית ל-3 קומות.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'רמת החייל' וסידור שירותי נכים בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0101 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'רמת החייל' וסידור שירותי נכים בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 85

בקשה מספר: 16-0614
תאריך בקשה: 27/03/2016
תיק בניין: 0870-085
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6882 חלקה: 28
שכונה: נוה שרת
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
שטח: 1281 מ"ר

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776
משאבי חינוך
בגין מנחם 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר און גדעון
היסמין 39, כרמי יוסף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פיר+מעלית ל-3 קומות+מרתף
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בת 4 תחנות במבנה בן 3 קומות מעל מרתף, עבור בית הספר 'ייסודי התורה א', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

1. תהגתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0101-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בת 4 תחנות במבנה בן 3 קומות מעל מרתף, עבור בית הספר 'יסודי התורה א', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש, בנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.